**Z á p i s**

**z 30. zasedání zastupitelstva Obce Bratčice, konaného dne 25.04.2013 od 19.00 hod. v zasedací místnosti Obecního úřadu Bratčice**

přítomni: dle prezenční listiny

Zasedání zahájil a řídil starosta Petr Haramach, přivítal přítomné, uvedl, že je přítomno všech 7 členů zastupitelstva, takže zastupitelstvo je schopno usnášení ve všech věcech. Navrhl, aby zapisovatelem byl JUDr. Petr Schlesinger a ověřovateli p. Pavel Janek, DiS a p. Roman Souček. Všichni s přijetím funkcí souhlasili. Poté přednesl návrh programu zasedání dle pozvánky.

1. Zahájení, kontrola účasti, určení ověřovatelů zápisu a zapisovatele
2. Rekapitulace činnosti OÚ a starosty od posledního zasedání
3. Smlouvy – pronájmy, prodej, směna pozemků
4. Lokalita Padělky
5. Rozpočtové opatření 1/2013
6. Závěrečný účet obce za rok 2012
7. Projednání změny ÚPD obce Bratčice
8. Různé
9. Diskuse, závěr

Vyzval přítomné k připomínkám a návrhům, když jich nebylo, dal o návrhu hlasovat.

Hlasování: Pro 7, proti 0, zdržel se 0.

Program zasedání byl schválen.

Ad 1.

Viz záhlaví zápisu

Ad 2.

S ohledem na přítomné hosty navrhl starosta projednat přednostně část rekapitulace týkající se obhlídky se zájemci o prodejní prostory v budově bývalé samoobsluhy. Dostavili se zástupci pana Tien Trung Hoang, IČ: 28035488, bytem v ČR Týnec nad Sázavou – Chrást nad Sázavou 2 a sdělili, že jmenovaný podá písemnou žádost o pronájem části objektu Bratčice čp. 35 (bývalá samoobsluha) za účelem provozování obchodu se smíšeným zbožím. Velikost pronajaté plochy bude záviset na výši nájemného, je potřeba cca 200 m2. Starosta sdělil, že zveřejní záměr s pronajmutím části budovy čp. 35 v Bratčicích s tím, že podmínkou bude provedení nezbytných úprav nájemcem a takto vynaložené náklady budou započítány proti nájemnému, které nabídnou zájemci o tento pronájem. Starosta zjistí cenu obvyklého nájemného v našem okolí a z této ceny bude při výběru zájemce vycházet. Poté přednesl starosta návrh **usnesení:**

Zastupitelstvo pověřuje starostu zveřejnit záměr pronajmout nebytové prostory v budově bývalé samoobsluhy čp. 36 na pozemku parc. č. 35/2 k.ú. Bratčice za účelem zřízení prodejny se smíšeným zbožím.

Hlasování: Pro 7, proti 0, zdržel se 0.

Usnesení č. 1 bylo schváleno.

Poté starosta přednesl další body rekapitulace činnosti OÚ a starosty od minulého zasedání: informoval o průběhu stavby Suché nádrže, o vyhlášení konkurzního řízení na funkci ředitele místní ZŠ a MŠ, o projednávání změny č. 1 části 1 územního plánu obce Bratčice – vyvěšena veřejná vyhláška ohledně veřejného projednávání dne 10.06.2013, o nabídce LED technologie ohledně úsporného VO a dále informoval o tom, že započne s jednáním s JMP RWE ohledně prodeje plynovodní sítě v obci.

Zastupitelstvo vzalo na vědomí.

Ad 3.

Pí. Schlesingerová přednesla návrhy smluv:

a) s p. Jiřím Šťastným, IČ: 48484661, bytem Jiráskova 534, Rajhrad, ohledně nájmu zemědělského pozemku parc. č 2578 za nájemné 3.400,-- Kč/ha/rok s podmínkou ukončení nájmu v případě budování společných zařízení.

b) s manžely Janou a Milošem Šperlingovými, bytem Brno, Herčíkova 2496/14, vlastníky domu čp. 170 v Bratčicích, ohledně prodeje pozemku parc. č. 425 k.ú. Bratčice o výměře 126 m2, který je dlouhodobě součástí jejich zahrady za cenu 200,-- Kč/m2.

c) s manžely Zdeňkou a Romanem Součkovými, bytem Bratčice čp. 90, ohledně pronájmu části obecního pozemku parc. č. 214 k.ú. Bratčice o výměře 15 m2 před jejich domem na zbudování parkovacího stání za cenu 10,-- Kč/m2/rok.

Poté starosta přednesl návrh **usnesení:**

Zastupitelstvo schvaluje uzavření nájemní smlouvy s p. Jiřím Šťastným, IČ: 48484661, bytem Jiráskova 534, Rajhrad jako nájemcem, ohledně zemědělského pozemku parc. č 2578 k.ú. Bratčice za nájemné 3.400,-- Kč/ha/rok s podmínkou ukončení nájmu v případě budování společných zařízení, záměr byl zveřejněn od 11.02.2013 do 26.02.2013 a pověřuje starostu jejím podpisem.

Hlasování: Pro 7, proti 0, zdržel se 0.

Usnesení č. 2 bylo schváleno.

Zastupitelstvo schvaluje uzavření kupní smlouvy s manžely Janou a Milošem Šperlingovými, bytem Brno, Herčíkova 2496/14, vlastníky domu čp. 170 v Bratčicích jako kupujícími, ohledně pozemku parc. č. 425 k.ú. Bratčice o výměře 126 m2, který je dlouhodobě součástí jejich zahrady za cenu 200,-- Kč/m2, záměr byl zveřejněn od 11.02.2013 do 26.02.2013 a pověřuje starostu jejím podpisem.

Hlasování: Pro 7, proti 0, zdržel se 0.

Usnesení č. 3 bylo schváleno.

Zastupitelstvo schvaluje uzavření nájemní smlouvy s manžely Zdeňkou a Romanem Součkovými, bytem Bratčice čp. 90jako nájemci, ohledně části obecního pozemku parc. č. 214 k.ú. Bratčice o výměře 15 m2 před jejich domem na zbudování parkovacího stání za cenu 10,-- Kč/m2/rok, záměr byl zveřejněn od 20.03.2013 do 04.04.2013 a pověřuje starostu jejím podpisem.

Hlasování: Pro 7, proti 0, zdržel se 0.

Usnesení č. 4 bylo schváleno.

Poté starosta přednesl návrh směnné smlouvy o převodu nemovitostí se spol. AgroKrůt, s.r.o. IČ: 25516388, se sídlem Bratčice čp. 106 týkající se obecních pozemků parc. č. 555/15 o výměře 2 m2, parc. č. 244/58 o výměře 36 m2, parc. č. 238/4 o výměře 71 m2, parc. č. 244/51 o výměře 120 m2, parc. č. 239/6 o výměře 30 m2, parc. č. 244/57 o výměře 176 m2, parc. č. 249/3 o výměře 9 m2, parc. č.252/6 o výměře 26 m2 a parc. č. 252/12 o výměře 18 m2 vše k.ú. Bratčice v areálu družstva AgroKrůt, s.r.o. za ornou půdu parc. č. 2697/5 o výměře 960 m2. Po diskusi přednesl návrh **usnesení:**

Zastupitelstvo schvaluje směnnou smlouvu o převodu nemovitostí se spol. AgroKrůt, s.r.o. IČ: 25516388, se sídlem Bratčice čp. 106 týkající se obecních pozemků parc. č. 555/15 o výměře 2 m2, parc. č. 244/58 o výměře 36 m2, parc. č. 238/4 o výměře 71 m2, parc. č. 244/51 o výměře 120 m2, parc. č. 239/6 o výměře 30 m2, parc. č. 244/57 o výměře 176 m2, parc. č. 249/3 o výměře 9 m2, parc. č.252/6 o výměře 26 m2 a parc. č. 252/12 o výměře 18 m2 vše k.ú. Bratčice v areálu družstva AgroKrůt, s.r.o. za ornou půdu parc. č. 2697/5 k.ú. Bratčice o výměře 960 m2, záměr byl zveřejněn od 20.03.2013 do 04.04.2013 a pověřuje starostu jejím podpisem.

Hlasování: Pro 7, proti 0, zdržel se 0.

Usnesení č. 5 byl schválen.

Starosta přednesl návrh smlouvy o právu umístit a provést stavbu Mokřadní biotop panem s JUDr. Vojtěchem Popelkou, bytem Suchý 37, Boskovice jako stavebníkem na obecním pozemku parc. č. 2504 k.ú. Bratčice a přednesl návrh **usnesení:**

Zastupitelstvo schvaluje smlouvu o právu umístit a provést stavbu Mokřadní biotop s panem JUDr. Vojtěchem Popelkou, bytem Suchý 37, Boskovice na obecním pozemku parc. č. 2504 k.ú. Bratčice, záměr byl zveřejněn od 02.04.2014 do 17.04.204 a pověřuje starostu podpisem této smlouvy.

Hlasování: Pro 7, proti 0, zdržel se 0.

Usnesení č. 6 bylo schváleno.

Ad 4.

Starosta po prvotní informaci přednesl návrh **usnesení:**

Zastupitelstvo pověřuje starostu, aby provedl za Obec Bratčice výběr zhotovitele projektu pro stavební řízení ohledně komunikací, veřejných ploch a veřejných inženýrských sítí, to vše v lokalitě Padělky, na pozemcích dle geometrického plánu 200-248/2003 a 220-172/2005 ve vlastnictví Obce Bratčice popř. kde má Obec souhlas s provedením stavby, na základě pravomocného územního rozhodnutí Stavebního úřadu MěÚ Dolního Kounice.

Hlasování: Pro 7, proti 0, zdržel se 0.

Usnesení č. 7 bylo schváleno.

Ad 5.

Pí. Schlesinerová přednesla návrh rozpočtového opatření 1/2013, které bylo doručeno zastupitelům elektronicky. Po rozpravě starosta přednesl návrh **usnesení:**

Zastupitelstvo schvaluje RO 1/2013 dle předloženého návrhu, který je přílohou tohoto zápisu.

Hlasování: Pro 7, proti 0, zdržel se 0.

Usnesení č. 8 bylo shváleno.

Ad 6.

Starosta vyzval pí. Schlesingerovou, aby přednesl závěrečný účet Obce Bratčice za rok 2012, popř. zodpověděla dotazy. Poté přednesl návrh **usnesení:**

Zastupitelstvo Obce Bratčice vyslovuje souhlas s celoročním hospodařením Obce Bratčice za rok 2012 a to bez výhrad. Závěrečný účet Obce Bratčice za rok 2012, včetně zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření Obce Bratčice za rok 2012 se schvaluje. Závěrečný účet byl zveřejněn od 09.04.2013 do 24.04.2013.

Hlasování: Pro 7, proti 0, zdržel se 0.

Usnesení č. 9 bylo schváleno.

Ad 7.

Starosta přednesl stanovisko Městského úřadu Židlochovice odboru ÚP a SÚ k záměru změny územního plánu k žádosti pí. Ludmily Haasové na parc. č. 2283 a 2284 k.ú. Bratčice, bývalá cihelna. Toto stanovisko je negativní se závěrem, že přidání další zastavitelné plochy by bylo v rozporu se stavebním zákonem. Cestou k pořízení takovéto změny by bylo pouze zrušení některé jiné vymezené zastavitelné plochy či její adekvátní části s finanční náhradou vlastníkovi za zrušení zastavitelnosti pozemku. Po rozpravě přednesl starosta návrh **usnesení:**

Zastupitelstvo neschvaluje na základě stanoviska MěÚ, odboru ÚP a SÚ Židlochovice změnu územního plánu dle žádosti paní Ludmily Haasové ohledně pozemků parc. č. 2283 a 2284 k.ú. Bratčice, bývalá cihelna.

Hlasování: Pro 7, proti 0, zdržel se 0.

Usnesení č. 10 bylo schváleno.

Ad 8.

Starosta přednesl žádost p. Pavla Šalplachty, bytem Kerendov 37, Ořechov, vlastníka domu čp. 139 v Bratčicích. Po diskusi zastupitelstvo přijalo **usnesení:**

Zastupitelstvo schvaluje, aby Obec Bratčice zřídila p. Pavlu Šalplachtovi právo stavby zpevněné veřejné příjezdové komunikace na části pozemku parc. č. 139/1 k.ú. Bratčice k domu čp. 139 v Bratčicích nákladem žadatele, v rozsahu dle zákresu, který je přílohou žádosti.

Hlasování: Pro 7, proti 0, zdržel se 0.

Usnesení č. 11 bylo schváleno.

Starosta přednesl žádost p. Vlastimila Němce, bytem Bratčice čp. 103 ohledně pronájmu části pozemku parc. č. 743/1 k.ú. Bratčice za účelem ohrazení a postavení mobilního přístřešku a zřízení výběhu pro koně dle přiloženého náčrtku. Po rozpravě, kdy bylo upozorněno, že daná lokalita slouží k odvodu vody při průtržích mračen a v části se nachází hala, v současné době ve vlastnictví Obce Bratčice, okolo níž musí být manipulační a volný prostor, starosta přednesl návrh **usnesení:**

Zastupitelstvo neschvaluje zveřejnit záměr k pronájmu části pozemku parc. č. 743/1 z důvodu protipovodňových opatření.

Hlasování: Pro 7, proti 0, zdržel se 0.

Usnesení č. 12 bylo schváleno.

Starosta se vrátil k otázce prodeje plynovodního potrubí v obci Bratčice. Zastupitelstvo s prodejem souhlasí a přijalo **usnesení :**

Zastupitelstvo ukládá starostovi zveřejnit záměr prodeje plynovodního potrubí ve vlastnictví obce, a to dle specifikace níže :

Potrubí materiál dimenze délka (m)

STL plynovod PE 110 1727

STL PE 90 489,3

STL PE 63 4350

STL ocel 80 14

STL přípojky PE 63 1,6 – 1 ks

STL PE 32 12,8 – 2 ks

STL PE 25 929 – 157 ks

Hlasování : Pro 7, proti 0, zdržel se 0.

Usnesení č. 13 bylo schváleno.

Poté starosta vyzval p. Pavla Janka jako správce hřiště TJ Sokol Bratčice, aby za TJ Sokol Bratčice zajistit při pořádání pálení čarodějnic na hřišti po 24.00 hod. snížení hlučnosti, klid a pořádek.

Zastupitelstvo vzalo na vědomí.

Ad 9.

Pí. Kopřivová se dotázala, zda spol. AgroKrůt, s.r.o. doplnila svou žádost ohl. výroby peletek, starosta odpověděl, že k dnešnímu dni ne.

P. Souček upozornil na zadní bránu na hřbitov, kdy je zvednutá a dírou vnikají na hřbitov psi. P. starosta přislíbil zajištění úpravy brány.

Pí. ing. Jersenská upozornila nato, že je potřeba varovat děti na jejich lákání do aut na sladkosti, kdy jsou následně obtěžovány Toto se vyskytlo v Medlově a pachatel nebyl zajištěn.

P. starosta přislíbil informování ve škole a v MR.

Pí. Kopřivová upozornila na příjezdovou cestu do spol. AgroKrůt, s.r.o., Oslavanský pivovar a BYMA, s.r.o., kdy se ztratila kanalizační mříž a již tam zapadlo auto.

Starosta přislíbil projednání a nápravu ve spolupráci se jmenovanými společnostmi.

P. starosta vyzval přítomné k dalším připomínkám. Když jich nebylo, zasedání ukončil ve 21.00 hod.

Zapsal dne 25.4.2013 JUDr. Petr Schlesinger

Ověřovatelé: Pavel Janek, DiS, 29.4.2012 ……………………………………

Roman Souček, 29.4.2013 ……………………………………

JUDr. Petr Schlesinger Petr Haramach, MBA

místostarosta obce starosta obce

**U s n e s e n í**

**z 30. zasedání Zastupitelstva Obce Bratčice, konaného dne 25.04.2013 od 19.00 hod. v zasedací místnosti Obecního úřadu Bratčice**

**Z a s t u p i t e l s t v o o b c e :**

**S c h v a l u j e :**

* Nájemní smlouvu s p. Šťastným ohl. parc.č. 2578 k.ú. Bratčice
* Kupní smlouvu s manžely Šperlingovými ohl. parc.č. 425 k.ú. Bratčice
* Nájemní smlouvu s p. Součkem ohl. části parc.č. 214
* Směnnou smlouvu se spol. AgroKrůt, s.r.o.
* Smlouvu o právu umístit stavbu Mokřadní biotop s p. Popelkou
* RO 1/2013
* Závěrečný účet Obce Bratčice za rok 2012
* Zřízení zpevněné cesty na pozemku parc. č. 139/1 k.ú. Bratčice

**N e s c h v a l u j e :**

* Změnu ÚP ohl. pozemku parc. č. 2283 a 2284 k.ú. Bratčice
* Zveřejnění záměru na pronájem části pozemku parc. č. 743/1 k.ú. Bratčice

**P o v ě ř u j e :**

* Starostu zveřejnit záměr na pronájem budovy čp. 35 v Bratčicích
* Starostu podpisem nájemní smlouvy s p. Šťastným
* Starostu podpisem kupní smlouvy s manžely Šperlingovými
* Starostu podpisem nájemní smlouvy s p. Součkem
* Starostu podpisem směnné smlouvy se spol. AgroKrůt, s.r.o.
* Starostu podpisem smlouvy o právu provést stavbu s p. Popelou
* Starostu provedením výběru zhotovitele projektu pro stavební řízení ohl. komunikací a veř. inženýrských sítí v lokalitě Padělky

**U k l á d á :**

* Starostovi zveřejnit záměr prodeje plynovodního potrubí

**B e r e n a v ě d o m í :**

* Rekapitulaci činnosti starosty a OÚ
* Zajištění pořádku při pálení čarodějnic, informaci ohl. výrobny peletek, opravu boční brány na hřbitov, varování dětí na riziko lákání malých dětí do aut apod., zcizenou kanálovou mříž před areálem spol. AgroKrůt, s.r.o.

JUDr. Petr Schlesinger Petr Haramach, MBA

místostarosta obce starosta obce